

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO, DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. VASARIO 24 D. NUTARIMO NR. 205 „DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS“ PAKEITIMO, DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO IR DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. RUGSĖJO 29 D. NUTARIMO NR. 1073 „DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NUSTATYMO IR KEITIMO TVARKOS BEI SĄLYGŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO  
(TAP-22-71(3) – TAP-22-74(3); TAIS NR. (21-33968(4) – 21-33971(4)))**

2022-04-06      Nr. NV-883

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** patikslinti nekilnojamųjų daiktų registravimo procesą, įgyvendinant Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo pakeitimus.

**Dabartinė situacija:**

2022 sausio 1 d. įsigaliojo Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo pakeitimai, kur nustatyta, kad nelieka prievolės matininkams žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo metu skaičiuoti ir žemės sklypo kadastro duomenų byloje nurodyti žemės sklypo vertės. Taip pat nustatyta, kad kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas nustatomi savivaldybės administracijos direktoriaus ar institucijos, patvirtinusios specialiojo teritorijų planavimo dokumentą, kuriuo keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, sprendimu ir nekeičiami kiti žemės sklypo kadastro duomenys, šie duomenys Nekilnojamojo turto kadastre (toliau – NTK) bus pakeičiami tik pagal sprendimą, nebeteikiant žemės sklypo kadastro duomenų bylos.

**Projekto esmė:** siūloma:

- pakeisti sąvoką, vietoj „Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų bankas“ naudoti sąvoką „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazė“;
- atsisakyti prievolės matininkams žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo metu apskaičiuoti Žemės sklypo vertę ir ją nurodyti žemės sklypo kadastro duomenų byloje;
- nustatyti, kad ne tik pastačius, rekonstravus, kapitališkai suremontavus statinį, bet ir jį nugriovus turi būti patikslinami žemės sklypo kadastro duomenys, t. y. atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai;
- nustatyti, kad siekiant išregistruoti statinį iš Nekilnojamojo turto registro, kuriam griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, be kitų dokumentų, turi būti pateikiama ir statinio kadastro duomenų byla.

**Derinimas:**

- Nutarimų projektai patikslinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas.
- Nutarimų projektai be pastabų suderinti su Aplinkos ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija ir VĮ Turto banku.
- Nutarimų projektai taip pat buvo derinti su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Teisingumo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba, VĮ Registrų centru, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga. Į NŽT, VĮ Registrų centro ir Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos pastabas, į kurias neatsižvelgta, pridedama derinimo pažyma.
- Vyriausybės kanceliarija Teisės grupė išvadoje pateikė techninių pastabų. Rengėjai informavo, kad atsižvelgs.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis** – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendinimą.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlytina Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. [ieva.bardauskiene@lr.lt](mailto:ieva.bardauskiene@lr.lt)